

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH



Wohlfühlen



Visualisierung: Architekt ZT Kulcsar

Energieeffizientes und modernes Wohnen -
überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen ...

Gemeinde Wildendürnbach

2164 Wildendürnbach 95

02523 / 8252 | www.wildenduernbach.at



Stand: Oktober 2014 | lt. Vergabeplan vom 22.08.2013
Änderungen vom 22.09.2014

Wohnbauplatz I
A-3820 Raabs an der Thaya

t +43(0)2846 70 15
f +43(0)2846 70 15-9

wav@waldviertel-wohnen.at
www.waldviertel-wohnen.at

WAV
WALDVIERTEL - AKTIV - VIELSEITIG

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

Wohlfühlen - wo sonst, wenn nicht zu Hause

Die WAV (Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“) errichtet in der **Gemeinde Wildendürnbach** als Erweiterung der bereits bestehenden Anlage eine weitere innovative Reihen- und Wohnhausanlage in Niedrigstenergiebauweise. Die komplette Anlage fügt sich lückenlos in das gegebene Ortsbild ein und wird nach den neuesten Energiestandards erbaut.

Das **Architekturbüro Schwingenschlögl GmbH** aus Gmünd wurde mit der Umsetzung des Projektes betraut. Bei der Planung hervorgehoben werden können die durchdachte Strukturierung und die Umsetzung punkto energiesparendes Bauen und Wohnen.

Insgesamt entstehen **6 Reihenhäuser** mit **ca. 92 m² Wohnnutzfläche** und **8 Wohnungen** zwischen ca. **55 m² bis ca. 73 m² Wohnnutzfläche**. Sowohl die Reihenhäuser als auch die Wohnungen sind in **Miete mit Kaufoption** zu erwerben.

Wohnhaus

Das Wohngebäude ist nicht unterkellert, die Wohnungen im Erd- und Obergeschoß sind über ein zentrales Stiegenhaus zugänglich. Ein **Müllraum**, ein **Kinderwagen- / Fahrradabstellraum** sowie die den Wohnungen zugeordneten **Abstellräume** befinden sich in Nebengebäuden. Jede Wohnung verfügt über einen **Balkon bzw. Terrasse** und je zwei eigene **PKW-Abstellplätze**, davon ein gedeckter Stellplatz (**Carport**).

Reihenhaus

Die Reihenhäuser sind nicht unterkellert, sie verfügen über ein **Erd- und ein Obergeschoß**. Ein **Müllraum** sowie ein **Kinderwagen- / Fahrradabstellraum** befinden sich in einem Nebengebäude. Unmittelbar beim Eingangsbereich der Reihenhäuser verfügt jede Einheit über einen eigenen **Außen-Abstellraum**.

Jedes Reihenhaus hat eine **Terrasse** und je zwei eigene **PKW-Abstellplätze**, davon ein gedeckter Stellplatz (**Carport**).

gesamte Anlage

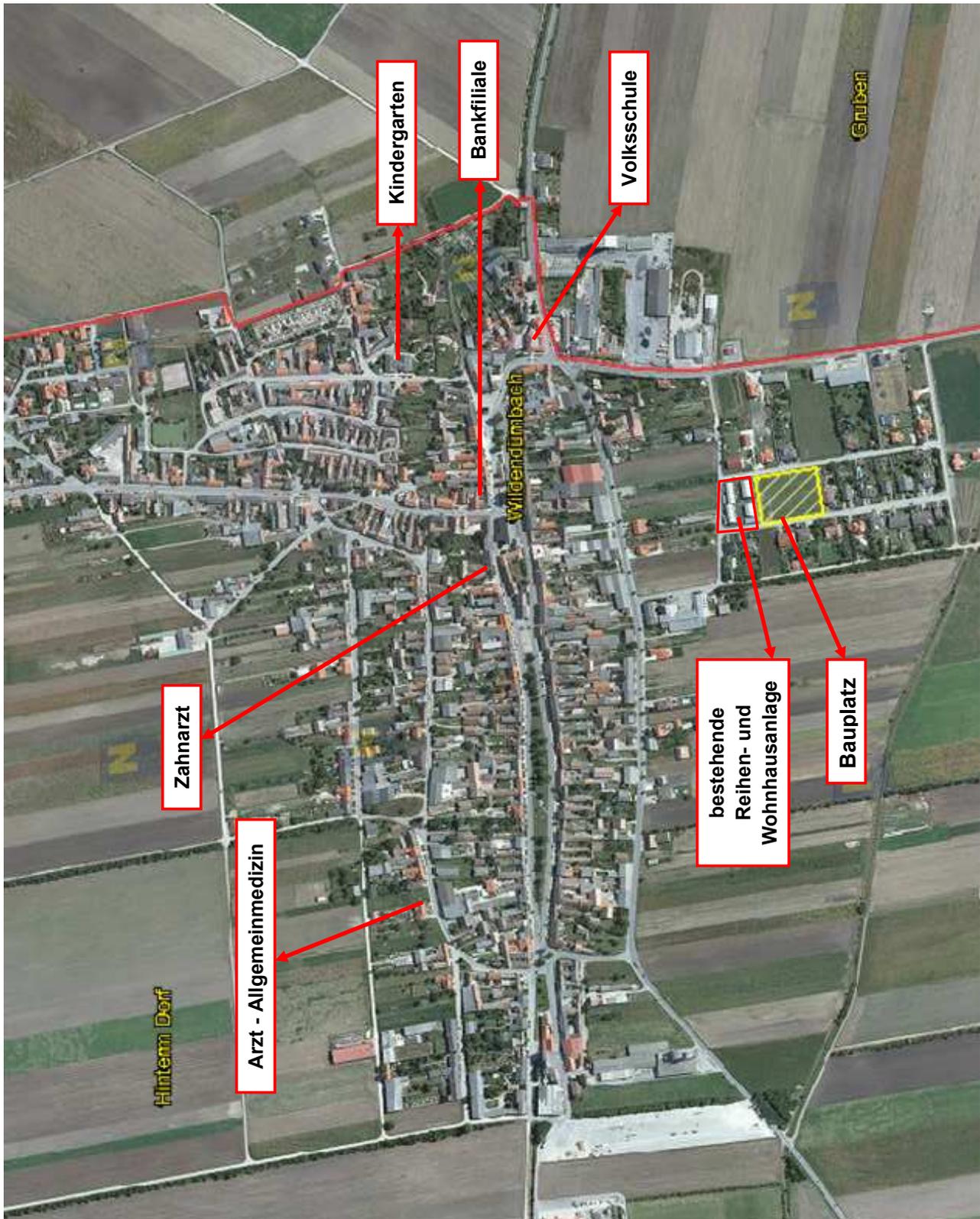
Die Anlage wird nach den neuen Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung als **Niedrigstenergiehaus** errichtet und die **Süd-Orientierung** gewährleistet eine optimale Sonnenbestrahlung aller Terrassen und Balkone. Dies wirkt sich maßgeblich auf den Energieverbrauch und damit auch auf die Energie- bzw. Betriebskosten aus. Zusätzlich zu der energieeffizienten Bauweise trägt eine **kontrollierte Wohnraumlüftung** wesentlich zur **Senkung der Energiekosten** bei.

Ausführliche Informationen über die Gemeinde Wildendürnbach finden Sie unter www.wildenduernbach.at

Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den in den nächsten Seiten dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

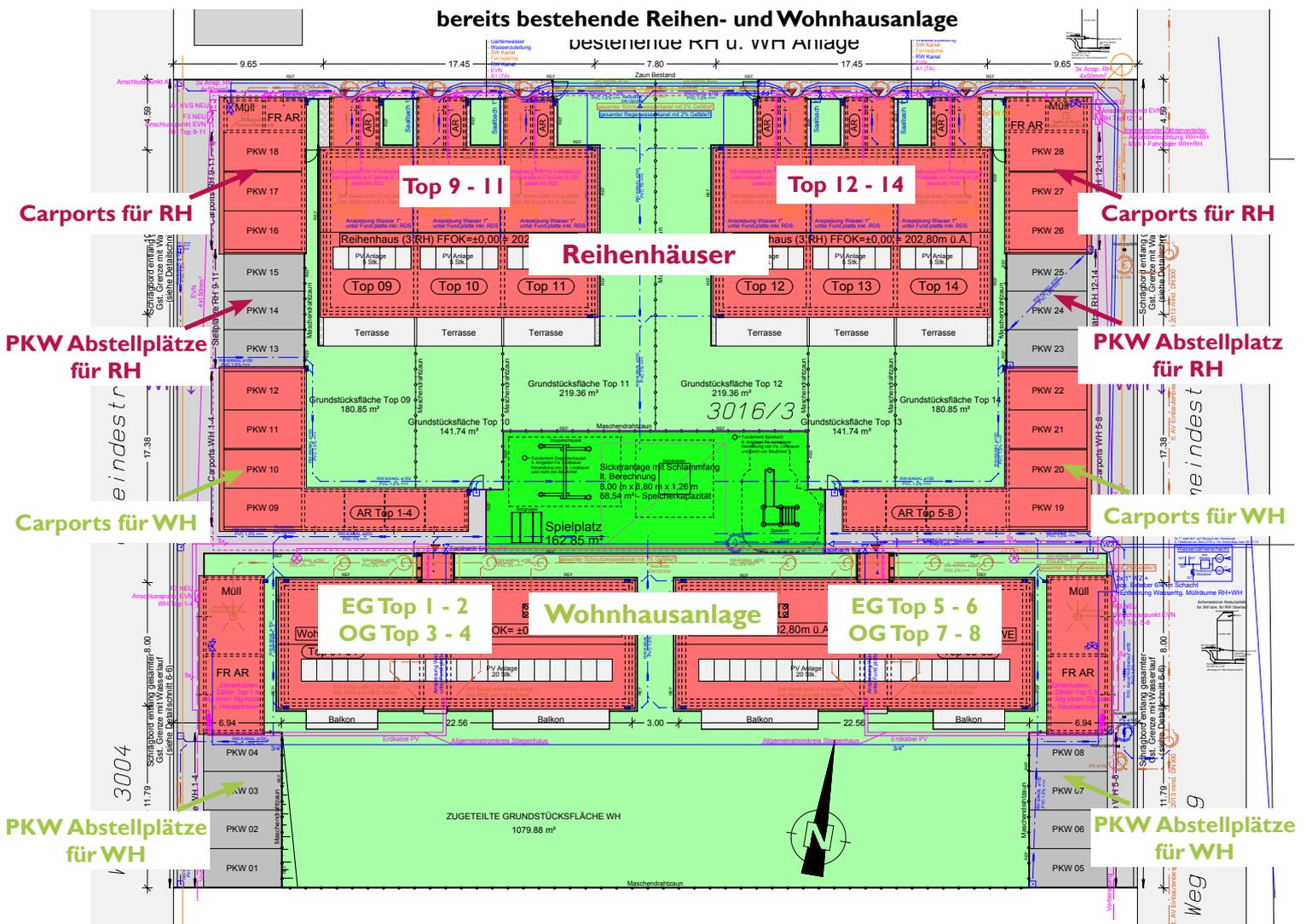
Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

Orthofoto



Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH

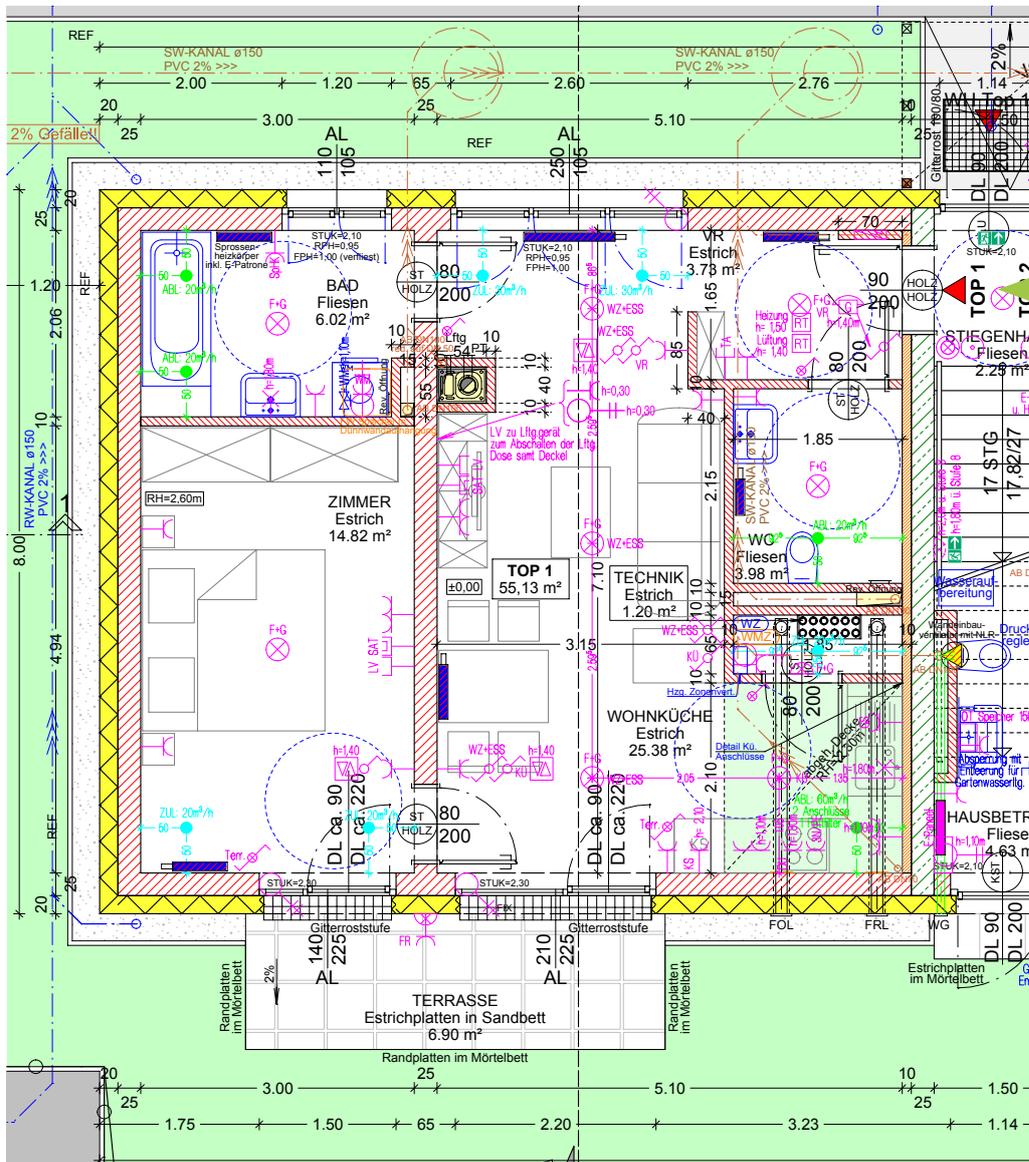
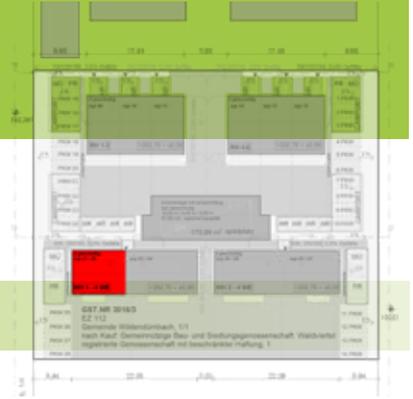
Lageplan



Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

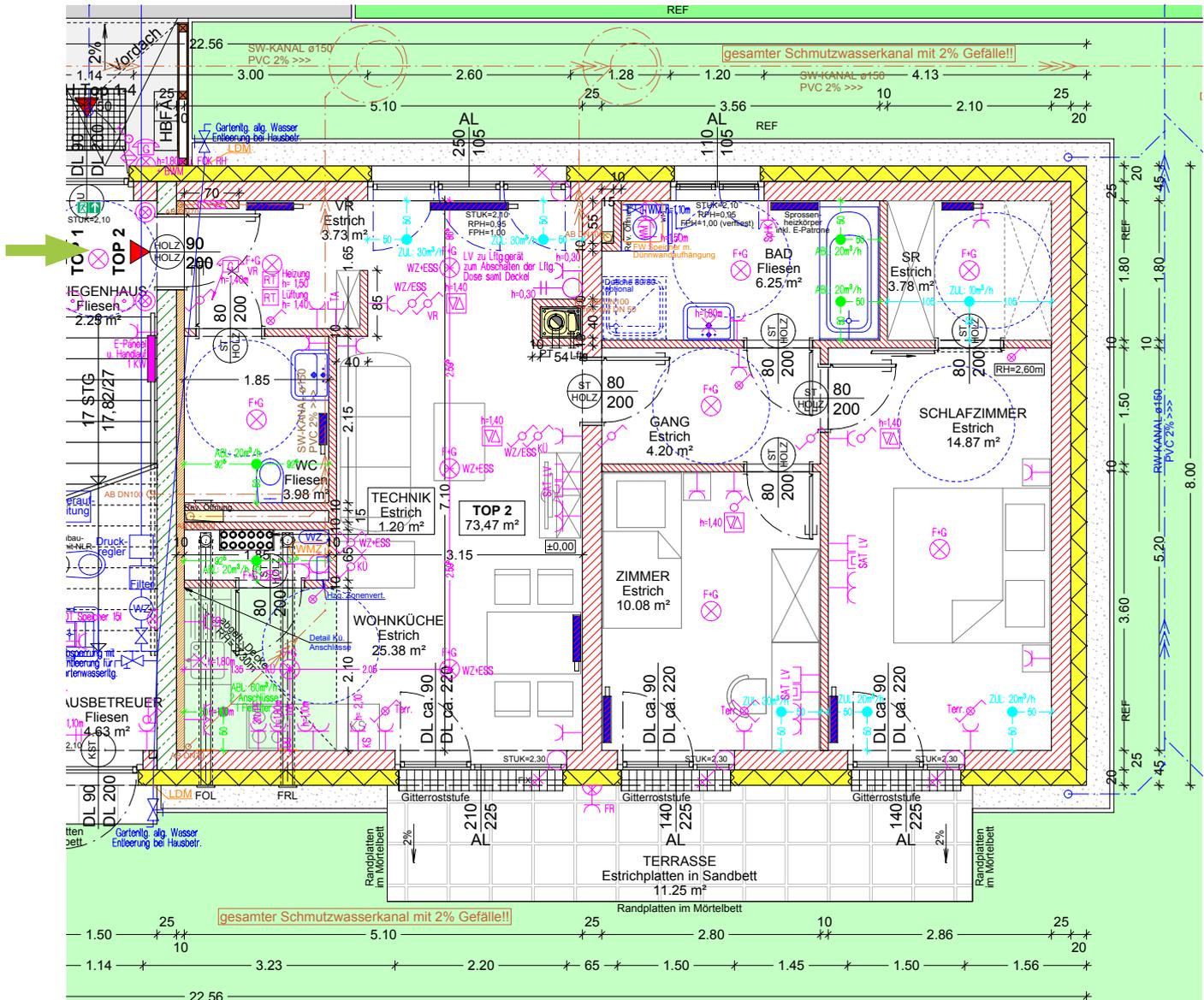
GR WH | EG | Top I | ca. 55 m² Wnfl.



Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH

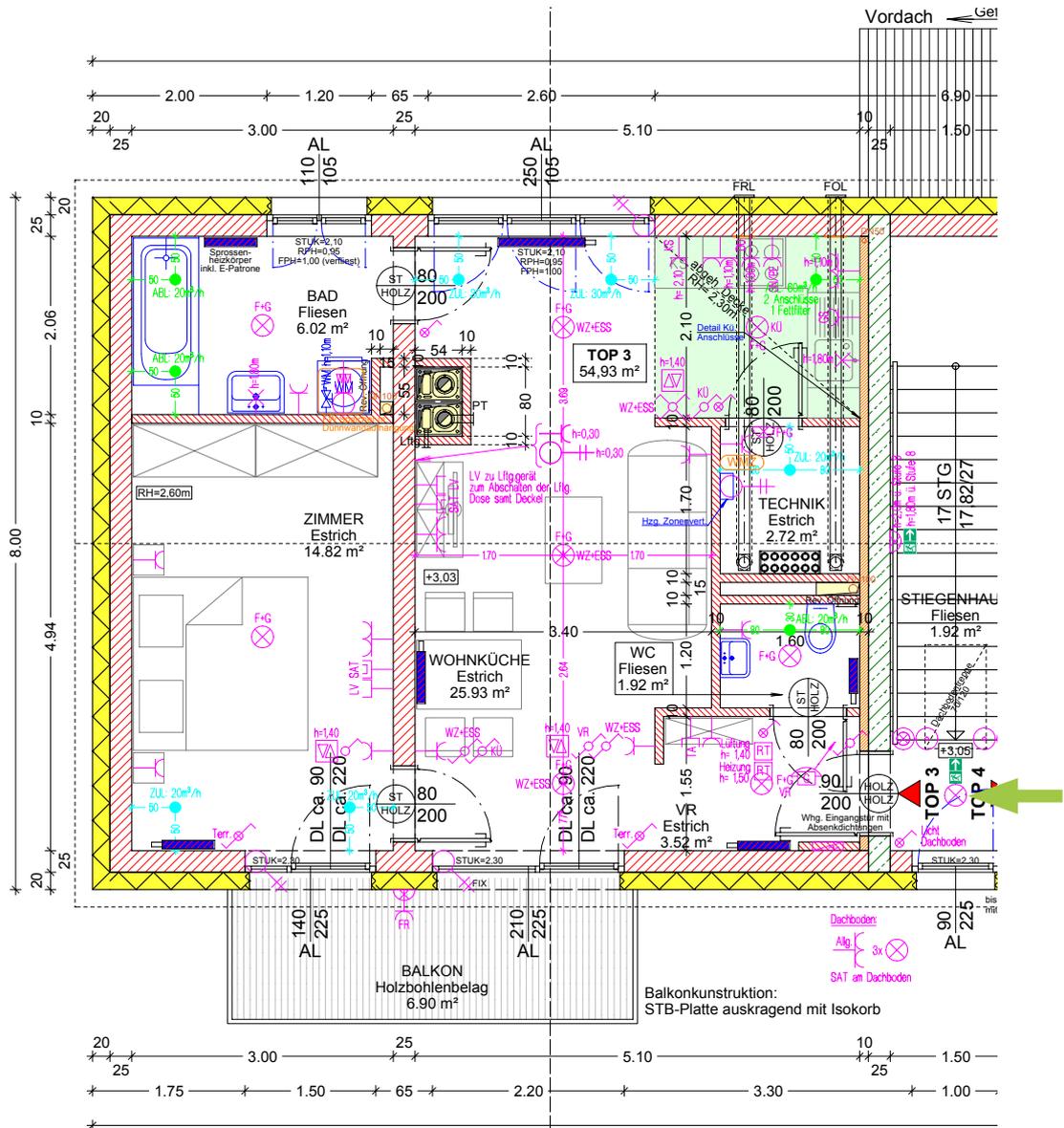
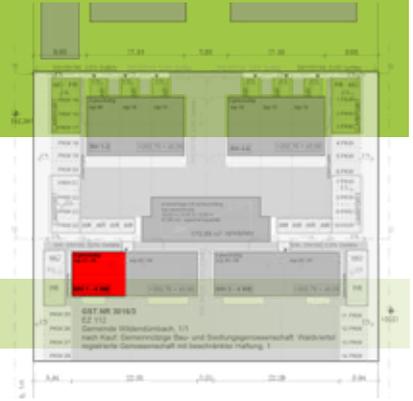
GR WH | EG | Top 2 | ca. 73 m² Wnfl.



Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

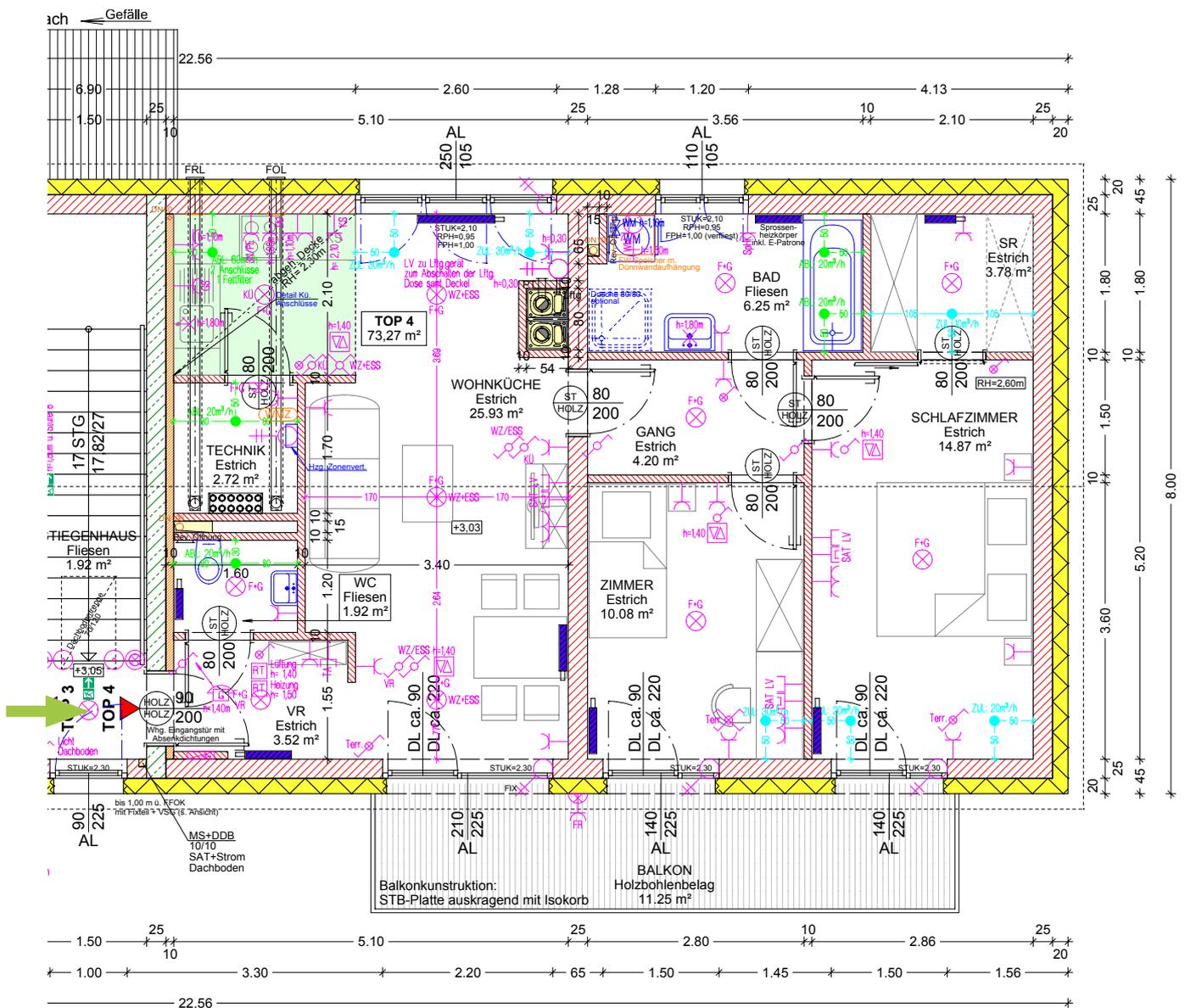
Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH

GR WH | OG | Top 3 | ca. 55 m² Wnfl.



Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH

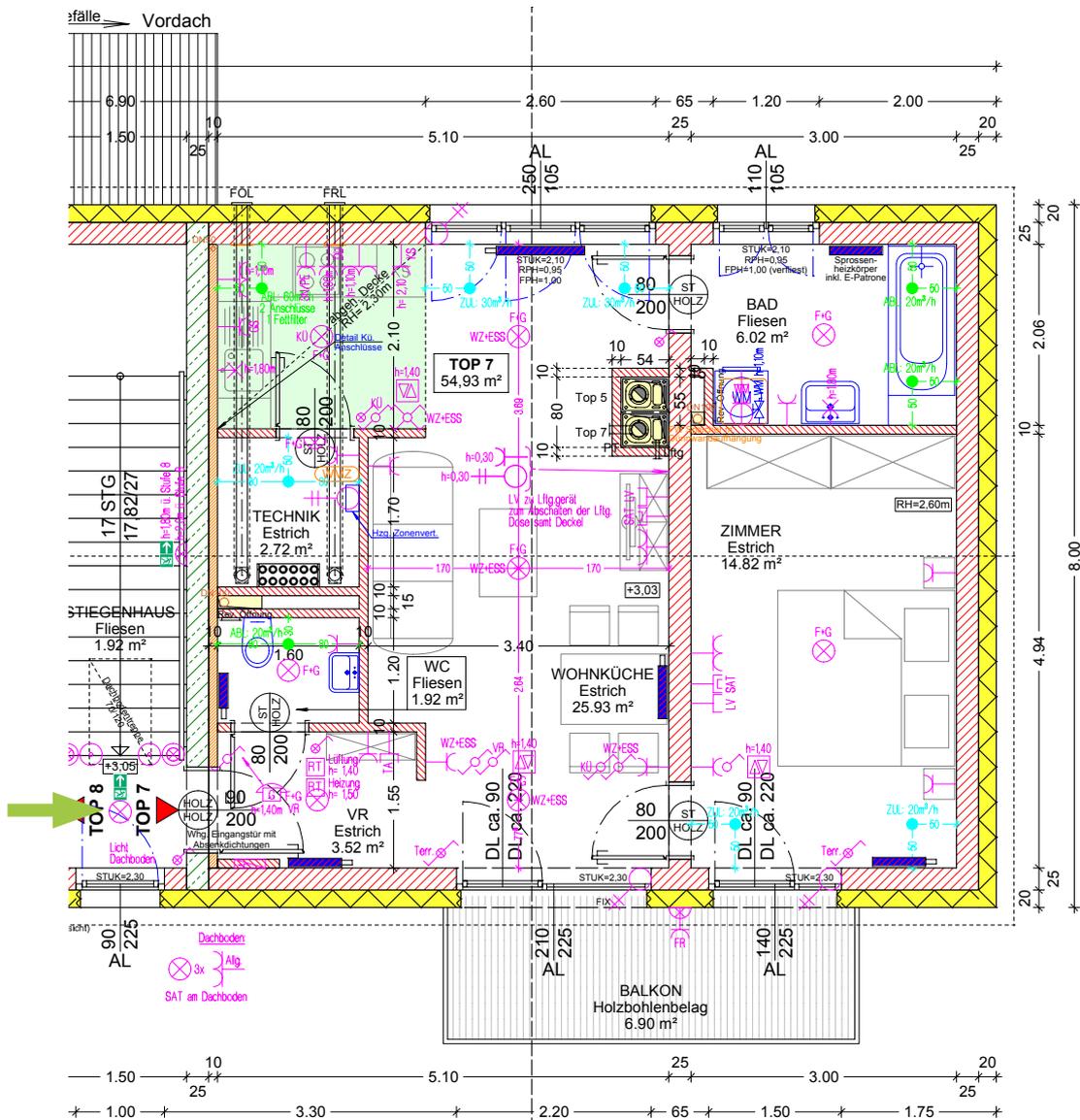
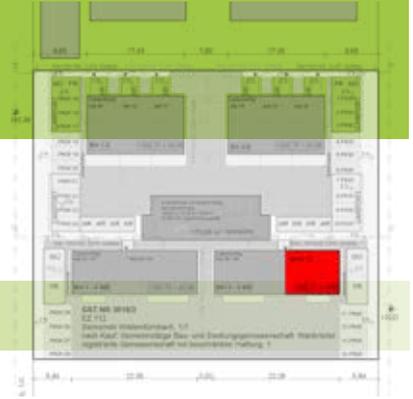
GRWH | OG | Top 4 | ca. 73 m² Wnfl.



Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

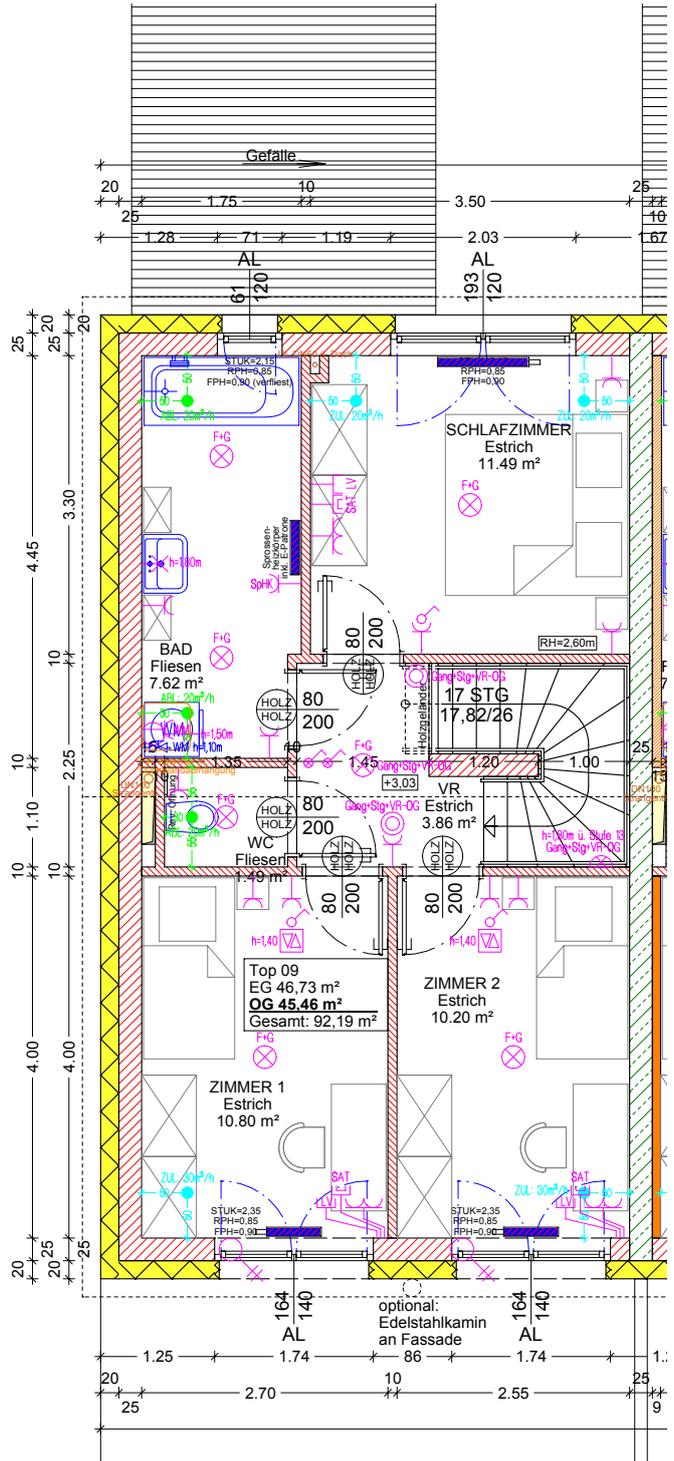
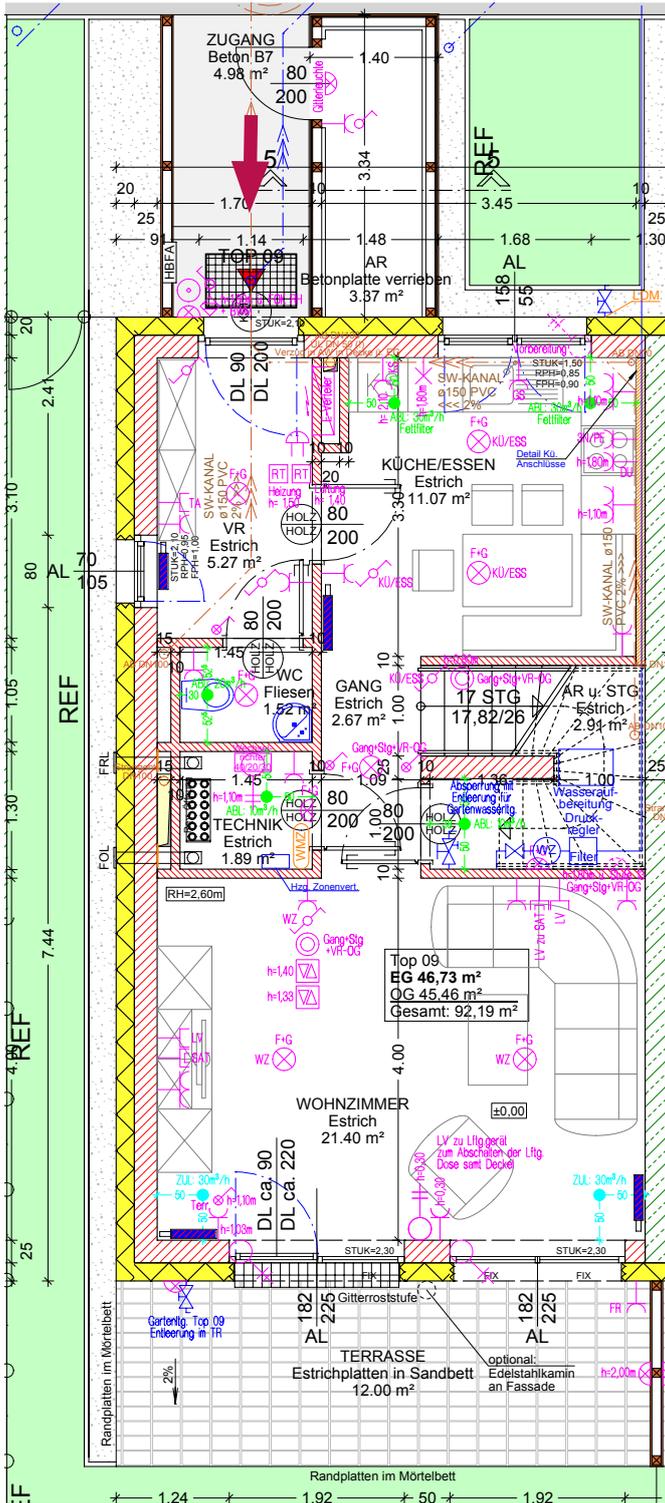
GR WH | OG | Top 7 | ca. 55 m² Wnfl.



Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

GR RH | Top 9 | ca. 92 m² Wnfl. | ca. 181 m² Grundstücksfläche



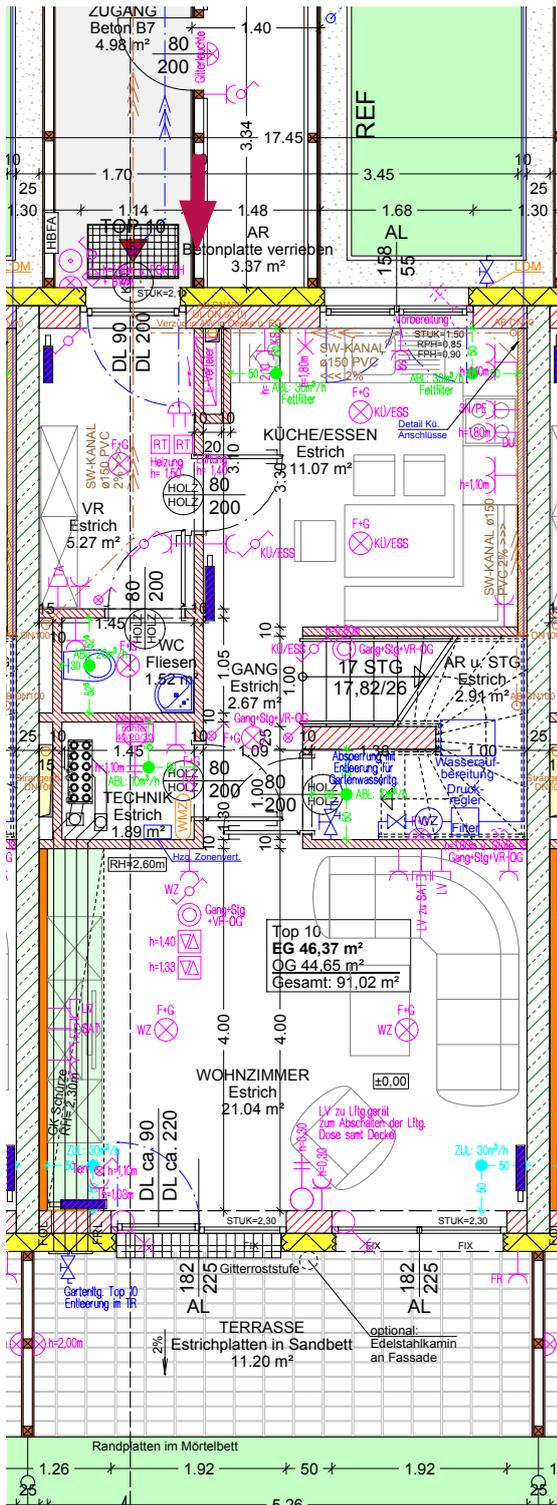
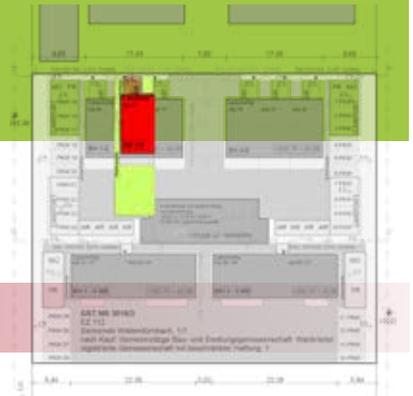
Top 9 | EG

Top 9 | OG

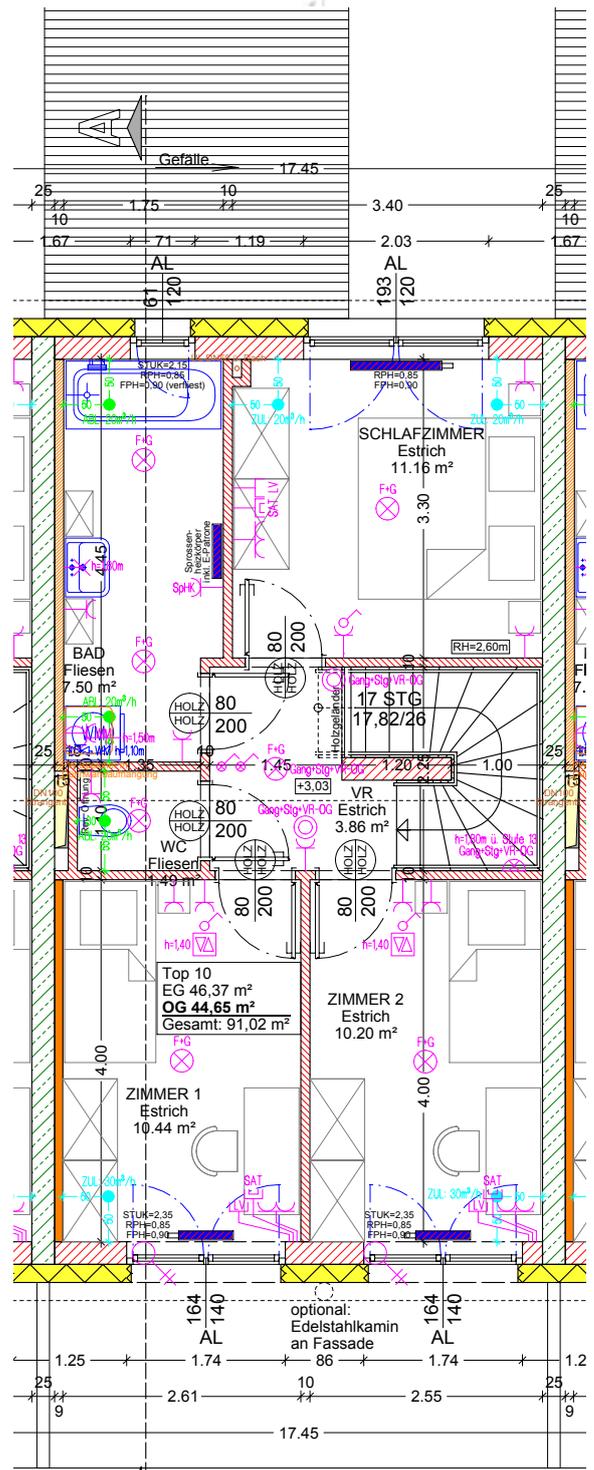
Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

GR RH | Top 10 | ca. 91 m² Wnfl. | ca. 142 m² Grundstücksfläche



Top 10 | EG

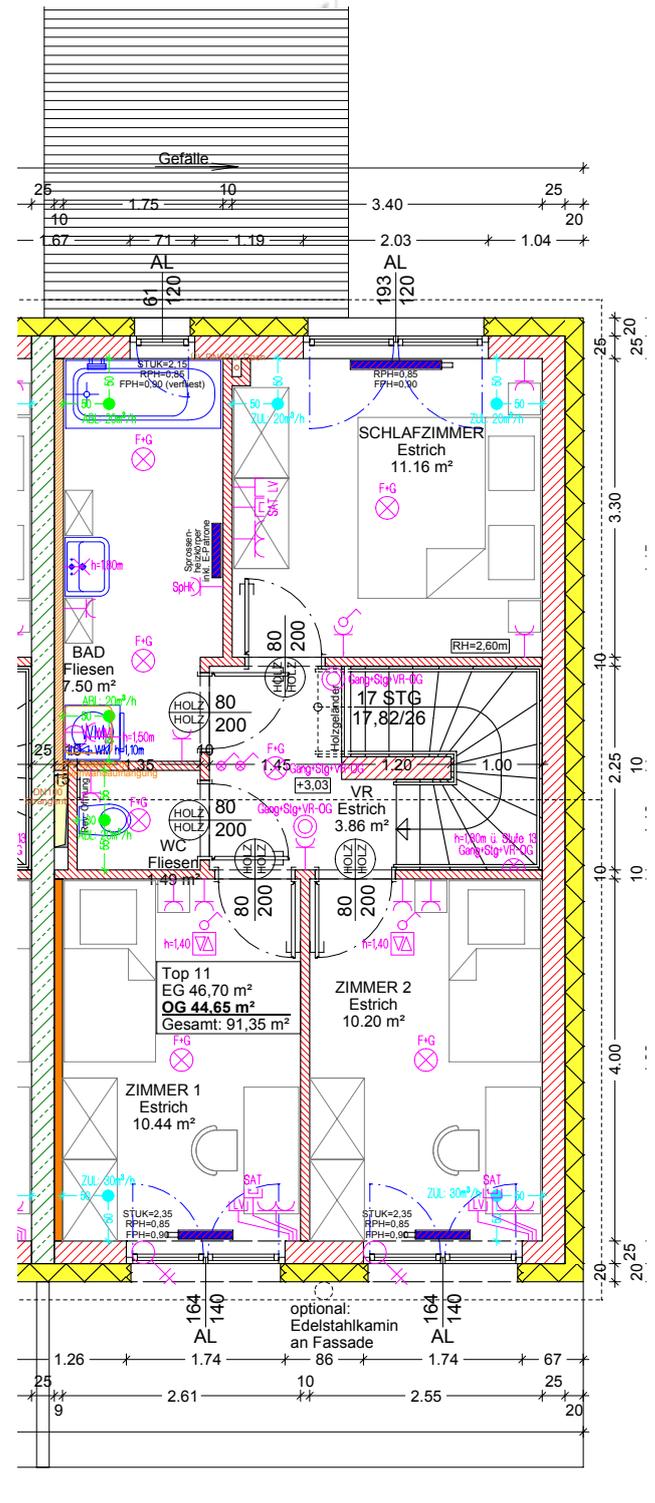
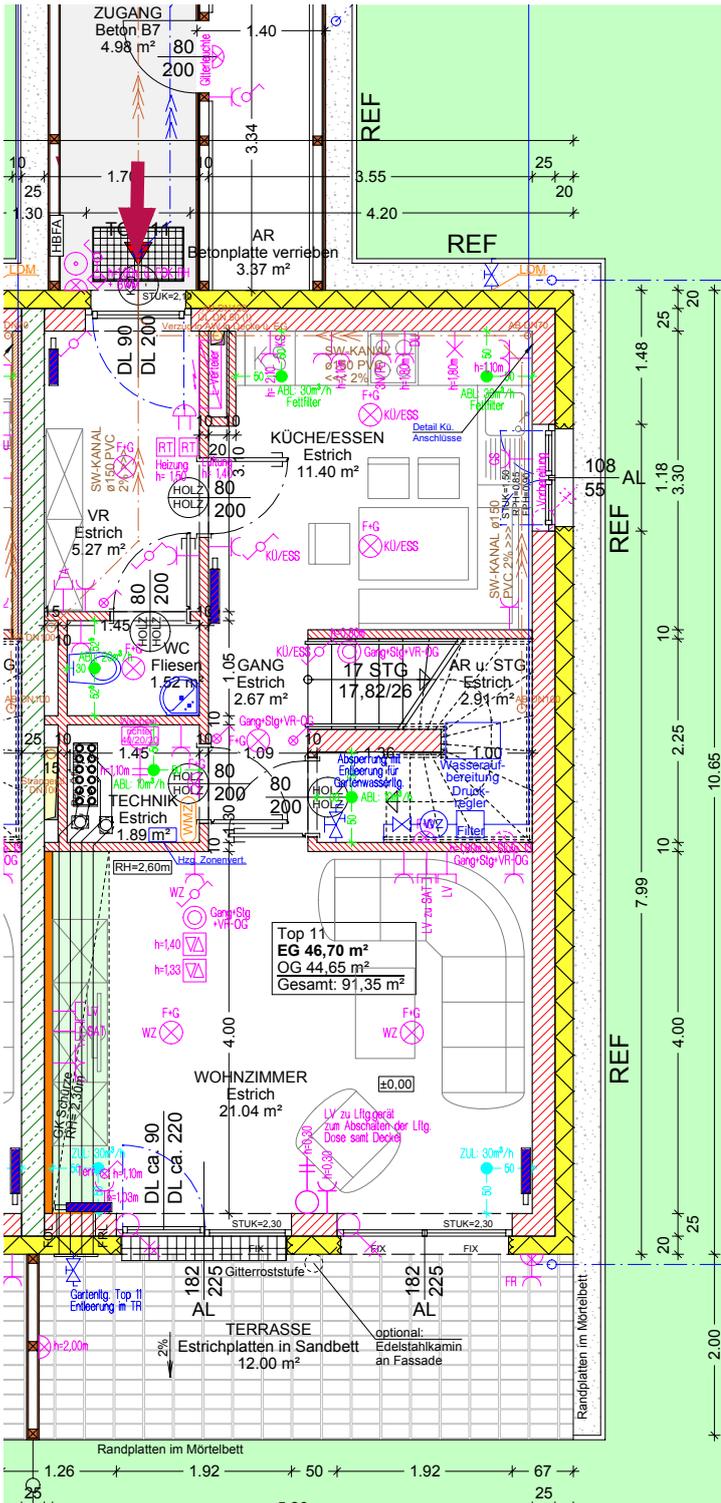
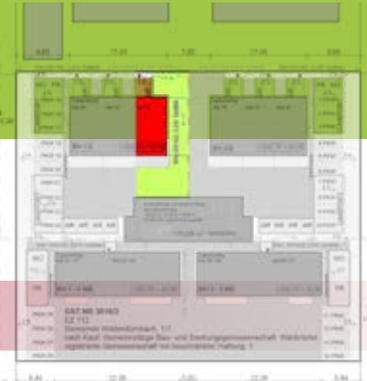


Top 10 | OG

Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH

GR RH | Top II | ca. 91 m² Wnfl. | ca. 219 m² Grundstücksfläche

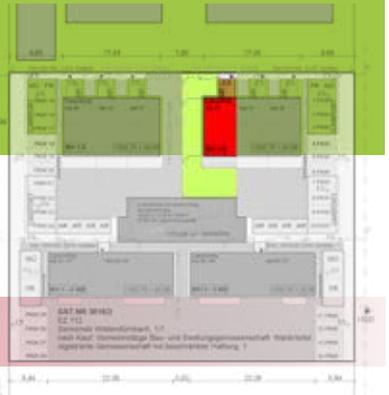


Top II | EG

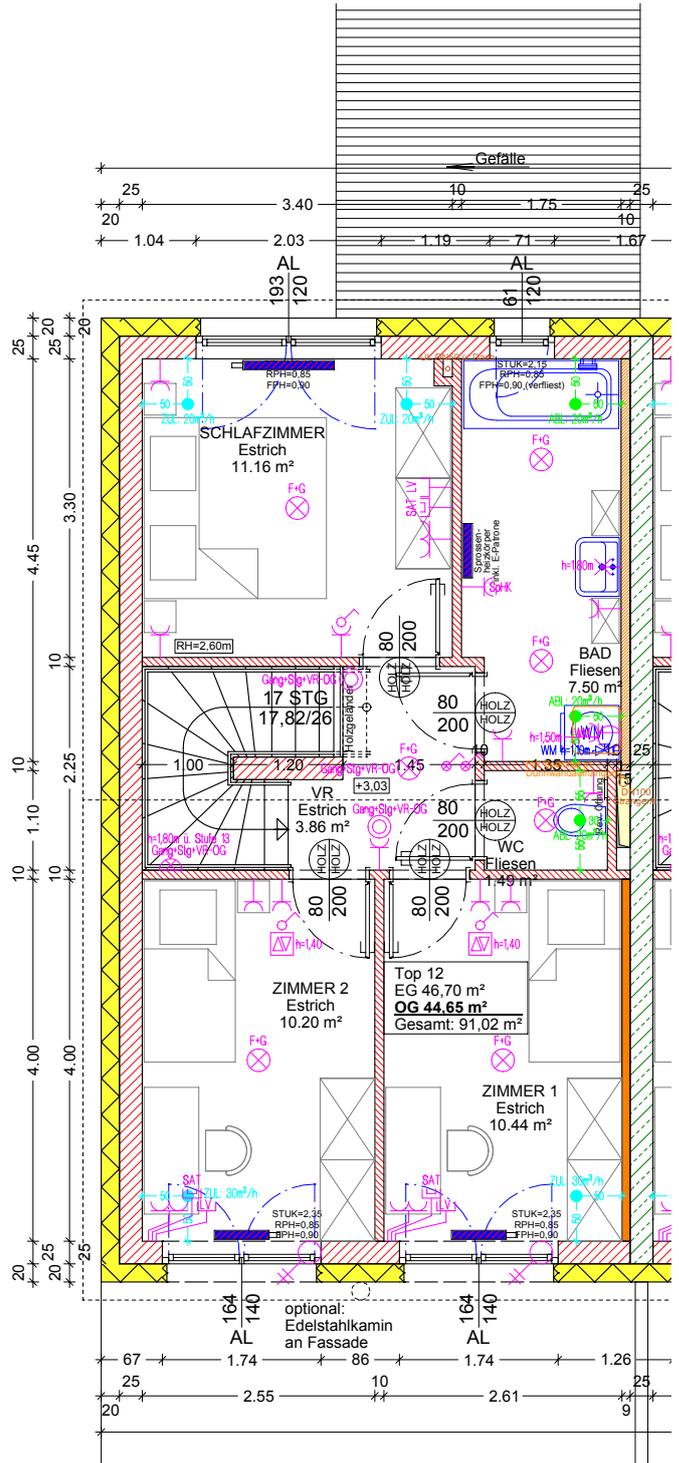
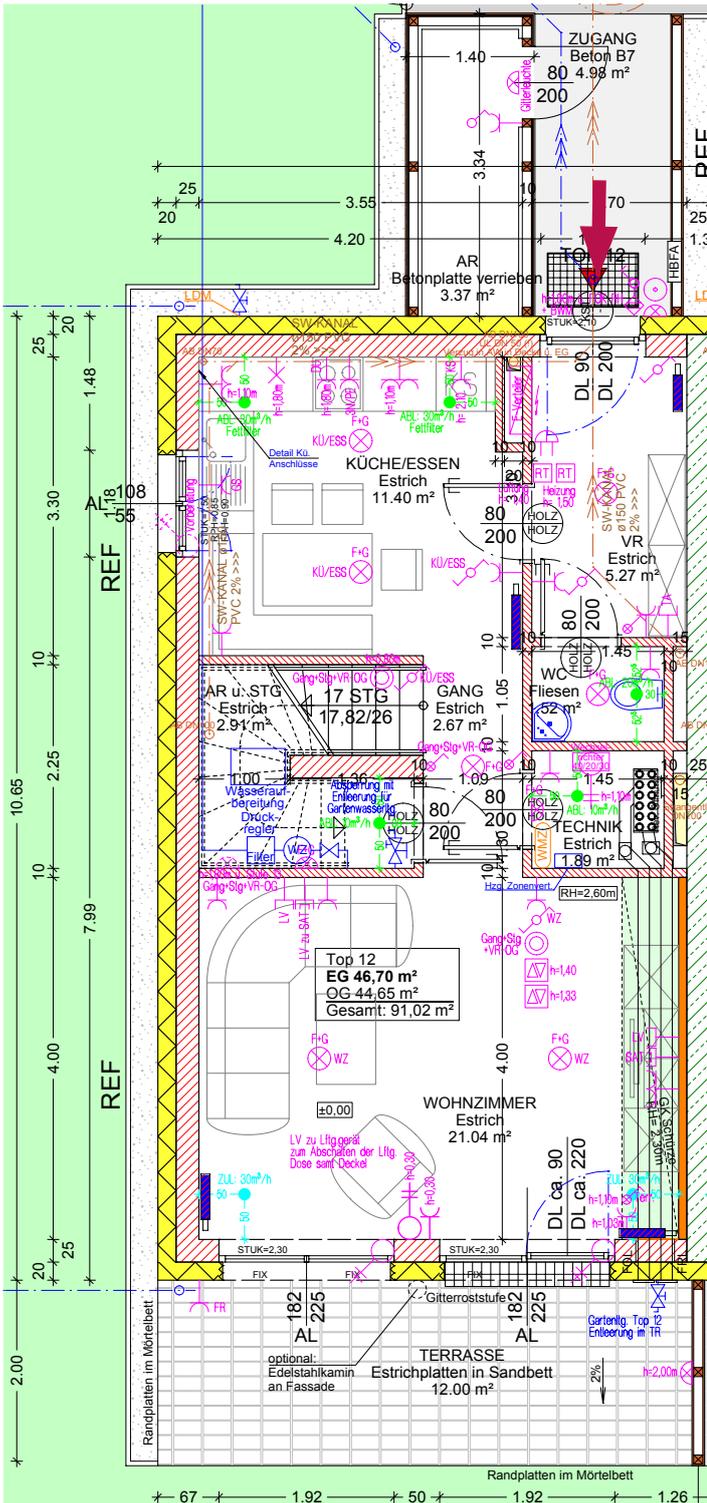
Top II | OG

Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH



GR RH | Top 12 | ca. 91 m² Wnfl. | ca. 219 m² Grundstücksfläche



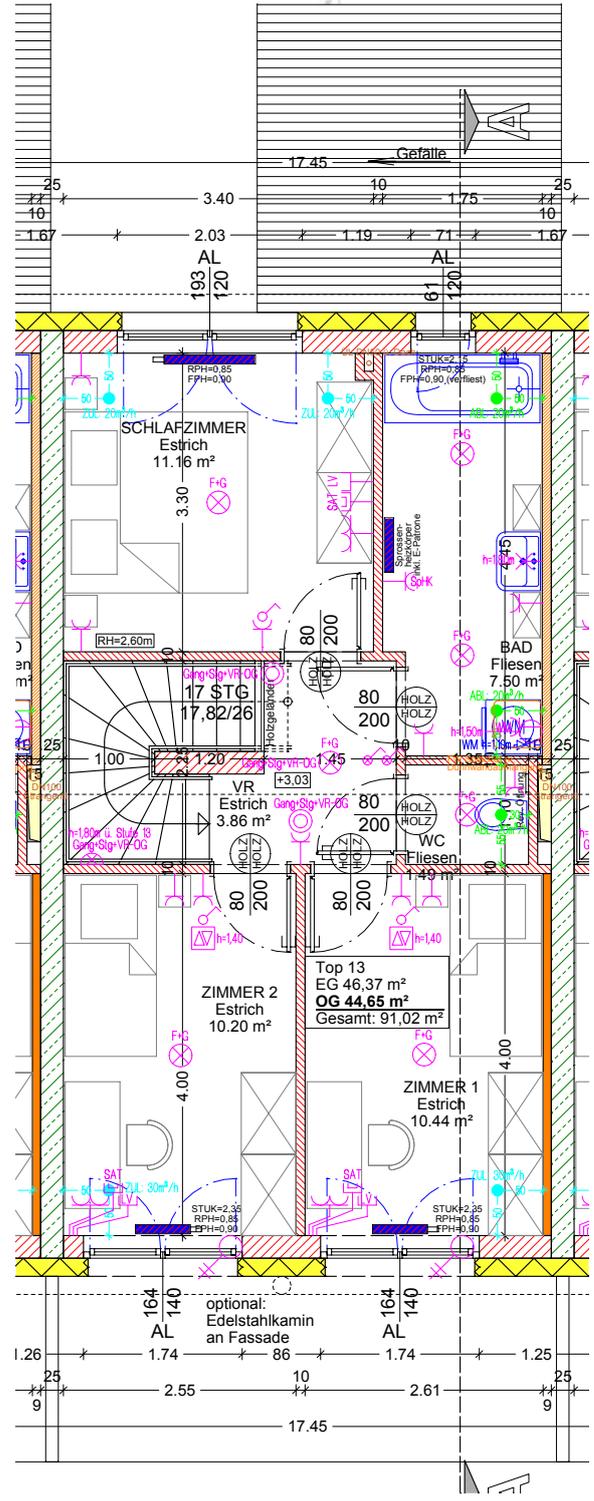
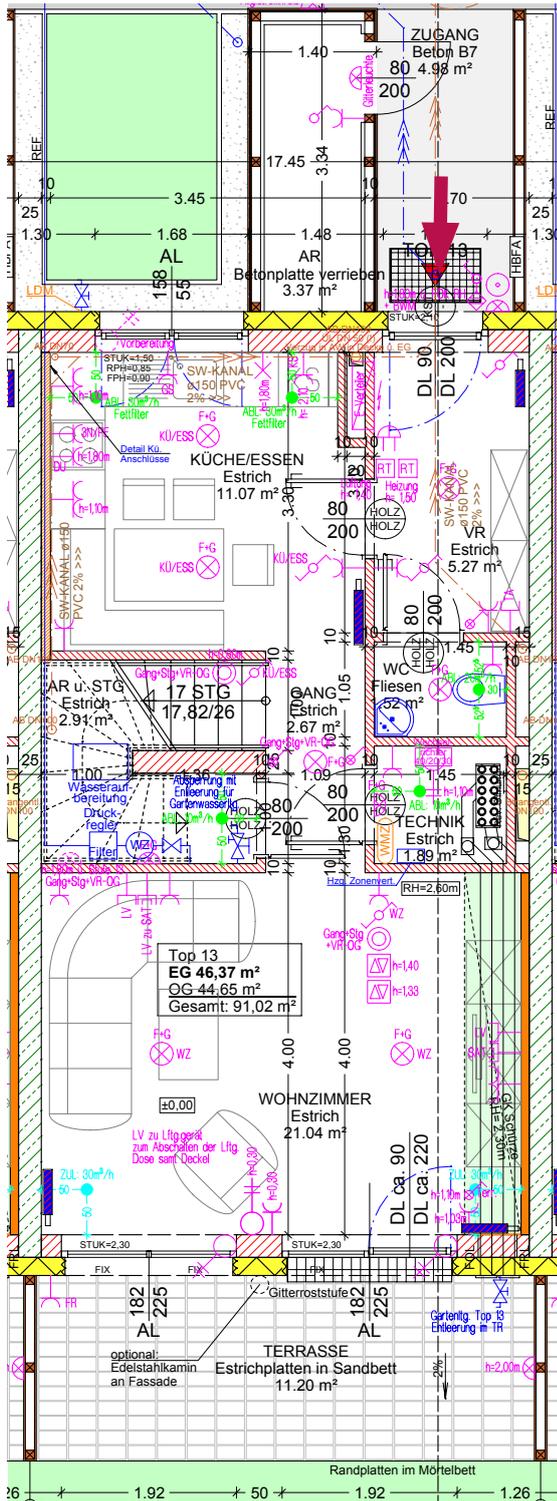
Top 12 | EG

Top 12 | OG

Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

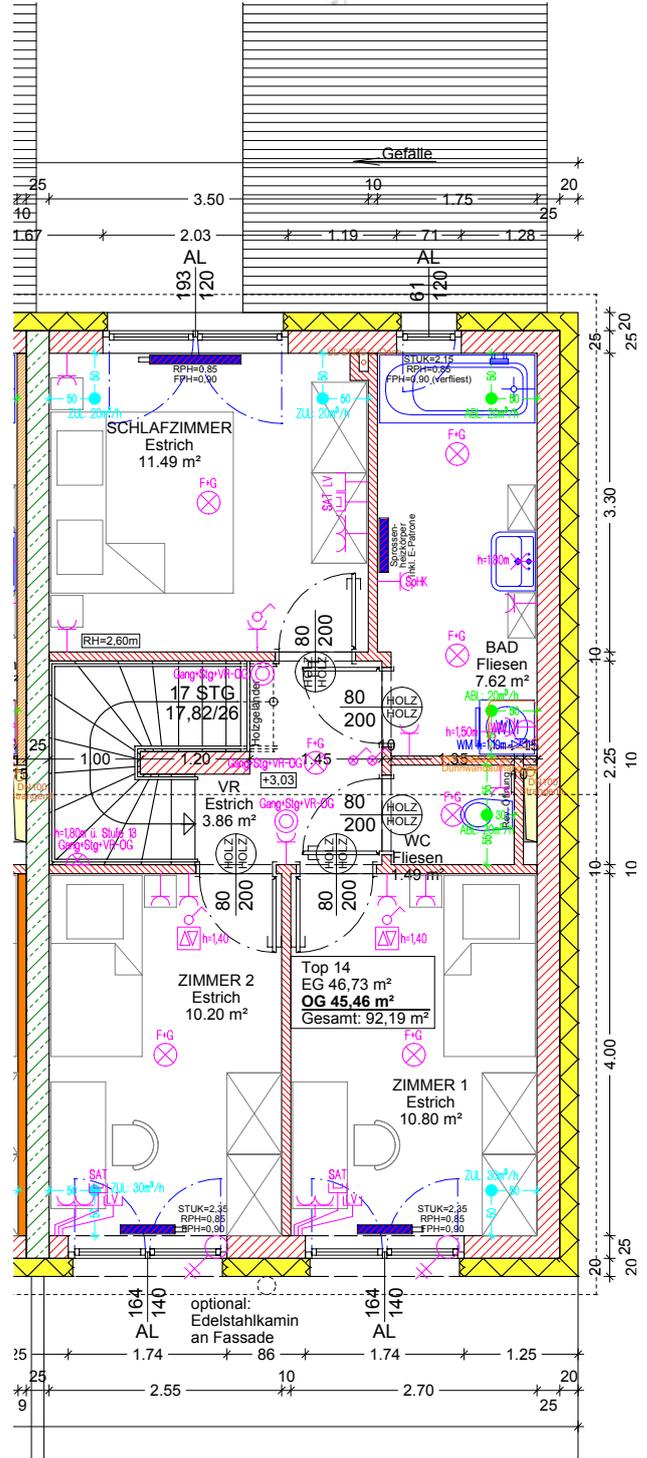
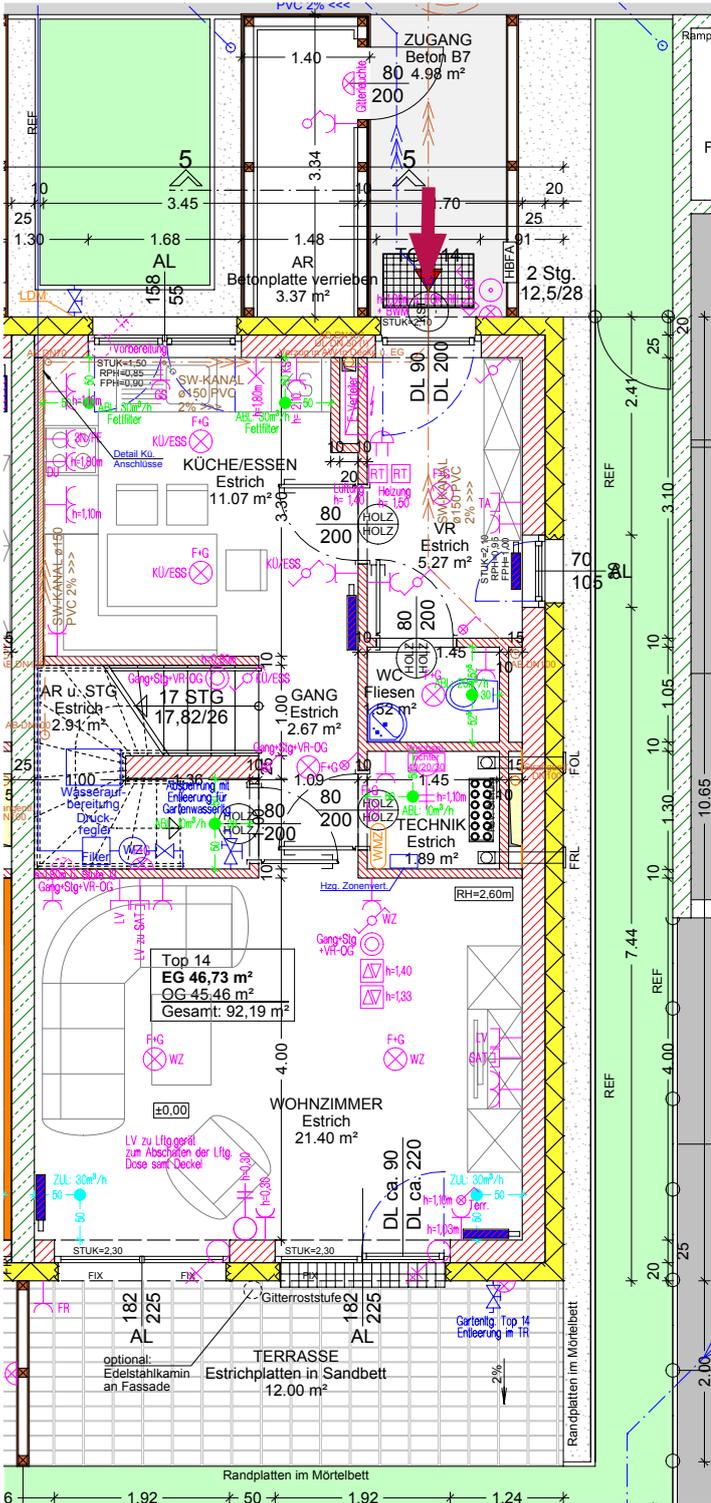
GR RH | Top 13 | ca. 91 m² Wnfl. | ca. 142 m² Grundstücksfläche



Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH

GR RH | Top 14 | ca. 94 m² Wnfl. | ca. 126 m² Garten



Top 13 | EG

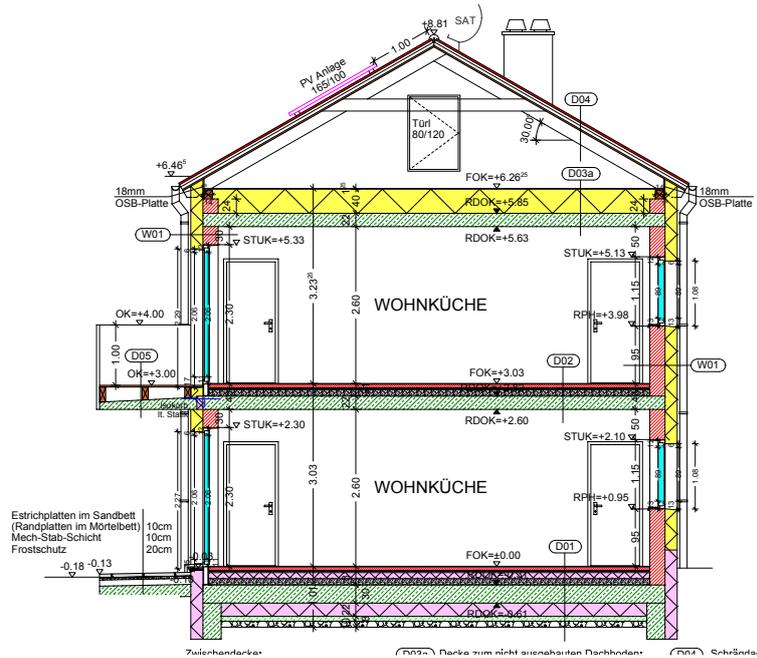
Top 13 | OG

Die WAV weist darauf hin, dass sich bei den dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können.

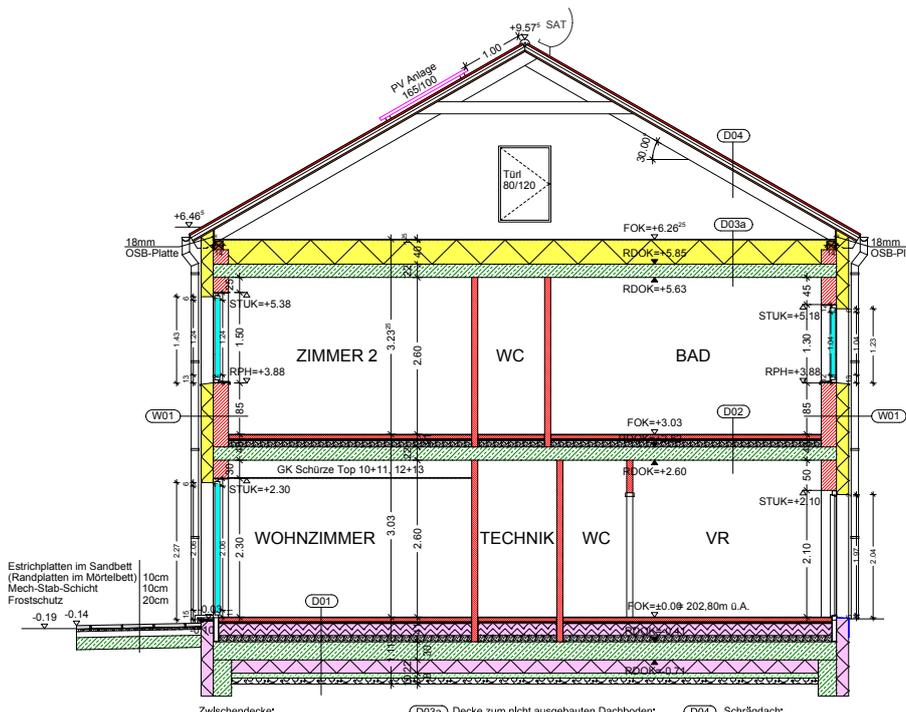
Reihen- und Wohnhausanlage 2

WILDENDÜRNACH

Schnitte



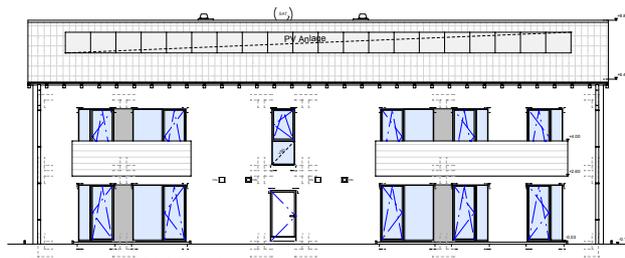
Schnitt | WH



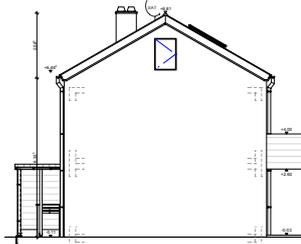
Schnitt | RH

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH

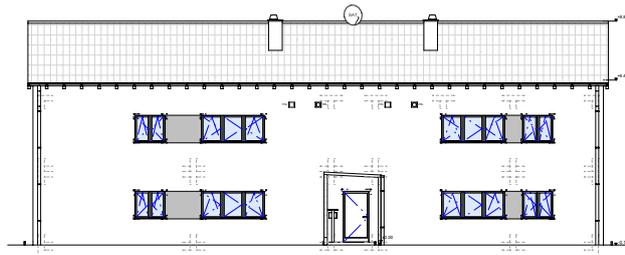
Ansichten



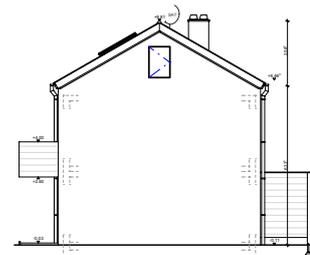
Südansicht - WH 2 Top 1-4



Westansicht - WH 2 Top 1-4

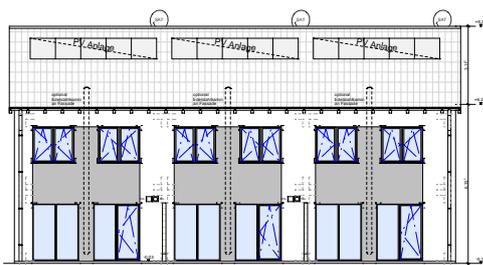


Nordansicht - WH 2 Top 1-4

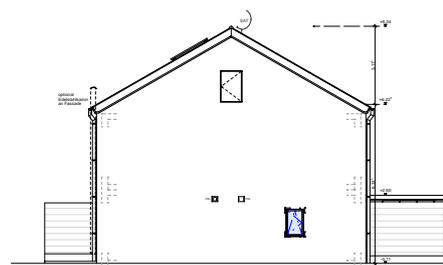


Ostansicht - WH 2 Top 1-4

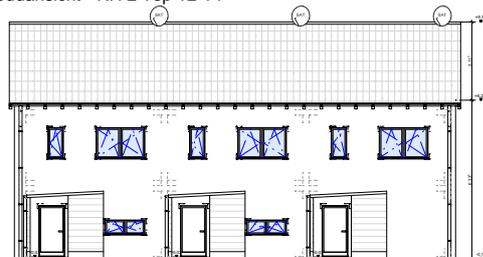
Wohnhausanlage | Ansichten Top 1 - 4



Südansicht - RH 2 Top 12-14



Ostansicht - RH 2 Top 12-14



Nordansicht - RH 2 Top 12-14



Westansicht - RH 2 Top 12-14

Reihenhäuser | Ansichten Top 9 - 11

Reihen- und Wohnhausanlage 2

WILDENDÜRNBAACH

Bau- und Ausstattungsbeschreibung RH und WH

Bauweise | Die Außenwände werden ebenso wie die tragenden Innenwände mit Hochlochziegel ausgeführt. Zudem wird außen ein 20 cm Vollwärmeschutz angebracht.

Es wird eine Energiekennzahl laut Energieausweis kleiner gleich $10 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ (=Passivhausstandard) erreicht. Somit kommen Sie einerseits in den Genuss der maximalen Wohnbauförderung des Landes NÖ und andererseits ergibt sich aus der sehr dichten und gut gedämmten Bauweise eine Reduktion der Heizkosten.

Lüftungsinstallation | In Bezug auf Energieeinsparung und Wohnkomfort, ökologische Aspekte und Nachhaltigkeit, werden alle modernen Anlagen der WAV mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Heizungsinstallation | Die Beheizung der Wohnungen und Reihenhäuser erfolgt mittels Stahlradiatoren, wobei als Wärmequelle ein Fernwärmeanschluss (Biomasse) vorhanden ist. Dieses Heizsystem ist einerseits umweltfreundlich und andererseits kostengünstig im Vergleich zu herkömmlichen Systemen.

Selbstverständlich ist für jede Wohneinheit ein eigener Wärmemengenzähler installiert.

Sanitäreinrichtungen | Alle Wohneinheiten werden mit einer Kunststoffbadewanne, einem Waschbecken und einem Hänge-WC mit Unterputzpülkasten ausgestattet. Duschkabinen sind als Sonderwunsch in Rücksprache mit der WAV möglich.

Der Einbau von „Wasserbelebungsanlagen“ in der Wasserzuleitung wird vorgesehen. Ebenso erhält jede Wohneinheit einen eigenen Wasserzähler.

Elektroinstallationen | Deckenauslässe, Steckdosen und Schalter werden in sinnvoller Anzahl und Anordnung geplant. Eine digitalisierte SAT-Anlage mit Verkabelung in Wohn- und Schlafzimmer wird installiert. Weiteres wird ein möglicher Telefon-Festnetzanschluss laut Vergabeplan verkabelt und zusätzliche Leerverrohrungen werden vorgesehen. Der Anschluss ist seitens des Mieters bei „A1“ selbst zu beantragen. Es werden jeweils eigene Stromzähler pro Wohneinheit vorgesehen.

Photovoltaikanlage | Auf der südseitigen Dachfläche wird je Reihnhaus eine Photovoltaikanlage errichtet. Die Stromspeisung erfolgt ins EVN Netz mittels Überschusseinspeisung beim jeweiligen Zähler der Reihenhäuser. Der Wechselrichter ist im Technikraum im Erdgeschoß situiert.

Bautischlerarbeiten | Sämtliche Innentüren bestehen aus furnierten Holztürblättern in Buche-Optik mit entsprechenden Beschlägen. Die Montage erfolgt bei den Wohnungen in lackierten Stahlzargen und bei den Reihenhäusern in Holz zargen in gleicher Optik.

Fliesenlegerarbeiten | Die Sanitärräume der Wohneinheiten werden generell mit Verfliesungen ausgestattet, wobei alle Räume mit rutschhemmenden Bodenfliesen und bei Bädern die Wandverfliesungen raumhoch, bei WC-Räumen die Verfliesung auf eine Höhe von 1,50 m ausgeführt werden.

Die Ausführung der Wandfliesen erfolgt mit weißer, die Bodenfliesen mit grauer Oberfläche.

Maler- und Anstreicherarbeiten | Weiße Wand- und Deckenanstriche auf Innendispersionsbasis werden bei allen Projekten verwendet.

Fensterkonstruktionen | Die Kunststoffenster haben eine 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung. Die Außenfensterbänke werden in Alu ausgeführt und die Innenfensterbänke werden in kunststoffbeschichteter Ausführung mit weißer Oberfläche installiert.

Bodenbeläge | Es sind keine Bodenbeläge vorgesehen. Estriche sind normgerecht für die Aufbringung von Bodenbelägen vorbereitet, wobei eine Standardhöhe für die Bodenbeläge mit 10 mm eingeplant wird.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

Energieausweis (Stand lt. Ausführungsplan)

Wohnhausanlage

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

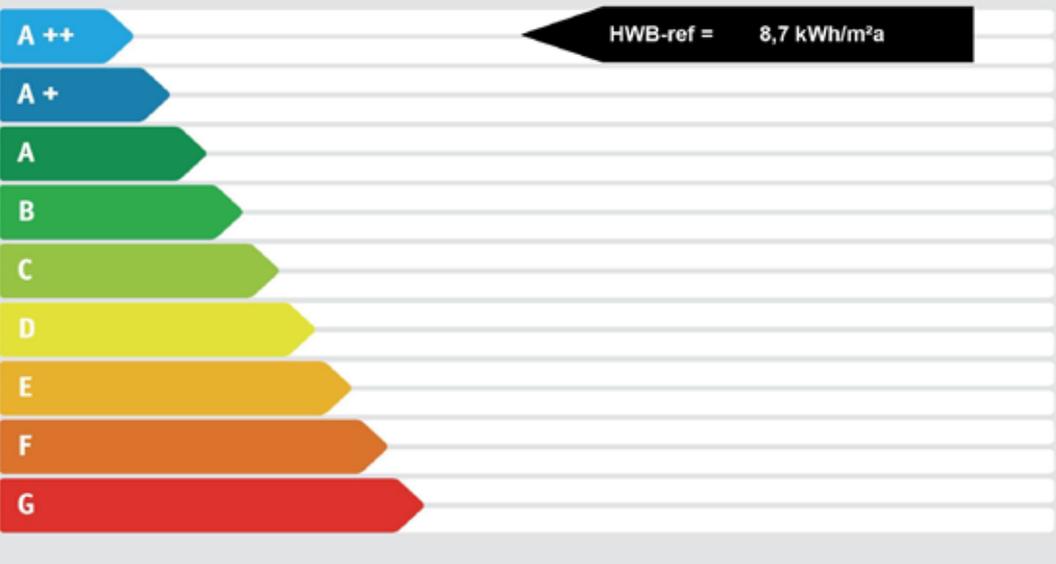
gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



Gebäude	Wildendürnbach WH2, TOP 1-4		
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut im Jahr	2014
Gebäudezone	gesamt	Katastralgemeinde	Wildendürnbach
Straße		KG - Nummer	13051
PLZ/Ort	2164 Wildendürnbach	Einlagezahl	112
		Grundstücksnr.	3016/3
EigentümerIn	Gemeinn. Bau- u. Siedlungsgen. WALDVIERTEL Wohnbauplatz 1 3820 Raabs/Thaya		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT		Organisation	Firma ZT Schwingenschlögl GmbH
ErstellerIn	RI	Ausstellungsdatum	25.09.2013
ErstellerIn-Nr.		Gültigkeitsdatum	Planung
GWR-Zahl			
Geschäftszahl	219		
		Unterschrift	_____

Reihen- und Wohnhausanlage 2

WILDENDÜRNBACH

Energieausweis (Stand lt. Ausführungsplan)

Wohnhausanlage

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	361 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	1.276 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,61 m
Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,16 W/m ² K
LEK - Wert	14

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	204 m
Heizgradtage	3495 Kd
Heiztage	120 d
Norm - Außentemperatur	-15,8 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	ab 01.01.2010 [kWh/m ² a]	
HWB	3.155	8,74	3.570	9,89	40,5	erfüllt
WWWB			4.611	12,78		
HTEB-RH			13.361	37,02		
HTEB-WW			2.991	8,29		
HTEB			17.474	48,41		
HEB			25.655	71,08	85,4	erfüllt
EEB			25.655	71,08		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

Energieausweis (Stand lt.Ausführungsplan)

Reihenhäuser

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

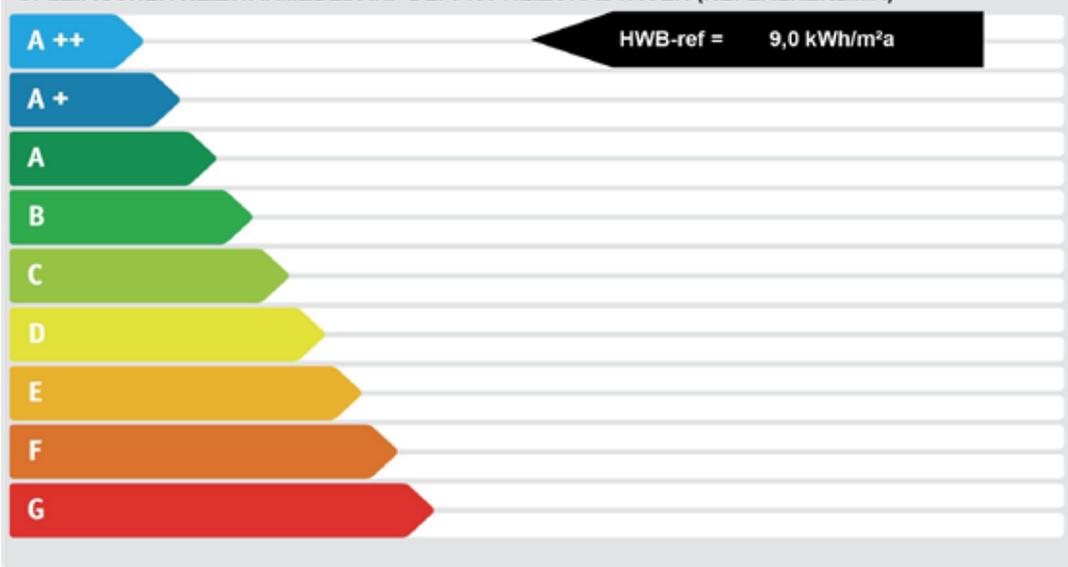
gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



Gebäude	Wildendürnbach RH2, TOP 9-11		
Gebäudeart	Reihenhaus	Erbaut im Jahr	2014
Gebäudezone	gesamt	Katastralgemeinde	Wildendürnbach
Straße		KG - Nummer	13051
PLZ/Ort	2164 Wildendürnbach	Einlagezahl	112
		Grundstücksnr.	3016/3
EigentümerIn	Gemeinn. Bau- u. Siedlungsgen. WALDVIERTEL Wohnbauplatz 1 3820 Raabs/Thaya		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT			
ErstellerIn	RI	Organisation	Firma ZT Schwingenschlögl GmbH
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	25.09.2013
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	Planung
Geschäftszahl	219		
		Unterschrift	_____

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH

Energieausweis (Stand lt. Ausführungsplan)

Reihenhäuser

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	372 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	1.314 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,71 m
Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,16 W/m ² K
LEK - Wert	13

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	204 m
Heizgradtage	3495 Kd
Heiztage	128 d
Norm - Außentemperatur	-15,8 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	ab 01.01.2010 [kWh/m ² a]	
HWB	3.347	9,01	3.727	10,03	38,8	erfüllt
WWWB			4.748	12,78		
HTEB-RH			14.857	39,97		
HTEB-WW			3.062	8,24		
HTEB			19.100	51,39		
HEB			27.575	74,19	88,1	erfüllt
EEB			27.575	74,19		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der

EA-01-2007-SW-a
EA-WG

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

FINANZIERUNG

EIGENMITTEL

Der Eigenmitteleinsatz ist mindestens in der Höhe der Grundkosten zu leisten. Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Rückzahlungsrate zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils € 7.200,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund € 30,-.

Monatliche Rückzahlung (=MIETE)

Die Miete ist einerseits von der Höhe der Eigenmittel und andererseits von der Höhe der Förderung abhängig. Die zuerkannte Förderung ist von Einkommen und Familiengröße abhängig.



Senden Sie uns den umseitigen Anmeldewunsch zu, wenn Sie nähere Details bezüglich der Kosten wünschen oder sich für eine Wohnung vormerken lassen wollen. Sie erhalten dann, sobald die Finanzierung vorliegt, nähere Details.

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!

Michelle Eberl m.eberl@waldviertel-wohnen.at
Kurt Liball k.liball@waldviertel-wohnen.at

Katja Witt k.witt@waldviertel-wohnen.at
Iris Sommer i.sommer@waldviertel-wohnen.at



02846 / 7015

Reihen- und Wohnhausanlage 2

WILDENDÜRNBAACH

FÖRDERUNGEN

FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Bedingungen um eine Förderung zu erhalten:

- Hauptwohnsitz in der neuen Wohnung
- österreichische oder gleichgestellte Staatsbürgerschaft
- Jahresnettoeinkommen darf nicht höher sein:

für eine Person	€ 35.000,-
für ein Ehepaar	€ 55.000,-
pro Kind	€ 7.000,-

DIE FÖRDERUNG BESTEHT AUS

° **Direktdarlehen des Landes Niederösterreich**

Die WAV errichtet für Sie prinzipiell nur Projekte mit der höchstmöglichen Förderung. Dies bedeutet bei einer Bewertungsziffer lt. Wohnbauförderungsrichtlinien von 15 (dem geht eine Energiekennzahl lt. OIB von zumindest 22 voraus) eine Darlehenssumme von € 27.510,- pro Wohnungseinheit über 80 m².

Dieses Darlehen ist mit 1 % verzinst und wird innerhalb einer Laufzeit von 34,5 Jahren gestaffelt getilgt.

° **Basisförderung* des Landes Niederösterreich**

für eine Wohnung mit 78 m² Wnfl. jährlich € 3.959,-*

für ein Reihenhaus mit 102 m² Wnfl. jährlich € 5.168,-*

(* mit 1% verzinst, rückzahlbarer Annuitätenzuschuss)

Die **Höhe des Wohnzuschusses** ist abhängig von Einkommen und Familienstand und wird in Form eines nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschusses ausbezahlt. Ein jährliches Ansuchen ist notwendig.

Reihen- und Wohnhausanlage 2

WILDENDÜRNBAACH

Finanzierungsbeispiele Wohnung

Wohnung mit ca. 55 m² Wohnnutzfläche

Eigenmittel € 4.700,-

monatliche Miete (exklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer) € 258,-

Beispiel 01

1 Erwachsener - Familieneinkommen netto € 1.000,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 122,-

Beispiel 02

1 Erwachsener und 1 Kind - Familieneinkommen netto € 1.100,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 244,-

Beispiel 03

2 Erwachsene und 1 Kind - Familieneinkommen netto € 1.400,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 229,-

Wohnung mit ca. 73 m² Wohnnutzfläche

Eigenmittel € 6.200,-

monatliche Miete (exklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer) € 317,-

Beispiel 01

1 Erwachsener und 1 Kind - Familieneinkommen netto € 1.300,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 225,-

Beispiel 02

1 Erwachsener und 2 Kinder - Familieneinkommen netto € 1.600,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 210,-

Beispiel 03

2 Erwachsene und 1 Kind - Familieneinkommen netto € 1.700,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 200,-

* der **Wohnzuschuss** wird **von der Miete abgezogen** | er ist abhängig von Gesamtnettoeinkommen und Familiengröße

Stand: Oktober 2014

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

Finanzierungsbeispiele Reihenhaus

Reihenhaus mit ca. 91 m² Wohnnutzfläche

Eigenmittel € 5.700,-

monatliche Miete (exklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer) € 397,-

Beispiel 01

2 Erwachsene - Familieneinkommen netto € 1.500,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 132,-

Beispiel 02

1 Erwachsener und 2 Kinder - Familieneinkommen netto € 1.400,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 338,-

Beispiel 03

2 Erwachsene und 2 Kinder - Familieneinkommen netto € 1.700,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 374,-

Beispiel 04

2 Erwachsene und 1 Kind - Familieneinkommen netto € 1.700,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 238,-

Beispiel 05

2 Erwachsene und 1 Kind - Familieneinkommen netto € 1.800,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 138,-

Beispiel 06

2 Erwachsene und 2 Kinder - Familieneinkommen netto € 2.000,-

höchst möglicher monatl. Wohnzuschuss* € 259,-

* der **Wohnzuschuss** wird **von der Miete abgezogen** | er ist abhängig von Gesamtnettoeinkommen und Familiengröße

Stand: Oktober 2014

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

ANMELDEWUNSCH für eine Wohnung in Wildendürnbach

Name

Geburtsdatum

Beruf:

Adresse:

.....

Telefon:

eMail:

Ehepartner (Lebensgefährte) :

Geburtsdatum:

Beruf:

Adresse:

.....

Kinder

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich €

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für Wohnung Nr.

Sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Wohnung Nr.

Wohnung Nr.*

interessiert.

.....

Ort, Datum

*Bei mehreren Vormerkungen für die gleiche Wohnung erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

Bitte an die WAV, Wohnbauplatz 1, 3820 Raabs/Th. (Fax 02846/7015-9) retournieren!

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBAACH

ANMELDEWUNSCH für ein Reihenhaus in Wildendürnbach

Name

Geburtsdatum

Beruf:

Adresse:

.....

Telefon:

eMail:

Ehepartner (Lebensgefährte) :

Geburtsdatum:

Beruf:

Adresse:

.....

Kinder

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich €

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für Haus Nr.

Sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Haus Nr.

Haus Nr.*

interessiert.

.....

Ort, Datum

*Bei mehreren Vormerkungen für die gleiche Wohnung erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

Bitte an die WAV, Wohnbauplatz 1, 3820 Raabs/Th. (Fax 02846/7015-9) retournieren!

Bitte hier abtrennen!

Reihen- und Wohnhausanlage 2 WILDENDÜRNBACH



Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:

- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Förderungsbewilligung
- ✓ Finanzierungsberatung
- ✓ Hausservice
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Planung und Ausführung



... in den folgenden **BEZIRKEN**

- ✓ Zwettl
- ✓ Waidhofen/Thaya
- ✓ Gmünd
- ✓ St. Pölten
- ✓ Melk
- ✓ Horn
- ✓ Mistelbach
- ✓ Krems
- ✓ Korneuburg
- ✓ Hollabrunn
- ✓ Waidhofen/Ybbs
- ✓ Amstetten

Wohnbauplatz I
A-3820 Raabs an der Thaya

t +43(0)2846 70 15
f +43(0)2846 70 15-9

wav@waldviertel-wohnen.at
www.waldviertel-wohnen.at